

SMART
HOME



REIS

CONSTRUTORA &
INCORPORADORA

APRESENTA:

SMART
HOME



Confira um 360°
dessa vista
privilegiada:



“Na escolha do terreno para o Smart Home, optamos pelo ponto mais elevado e privilegiado da cidade, onde a vista panorâmica abraça a essência de Esteio. Queremos oferecer uma experiência que inspire, em uma localização central e valorizada, onde a vida acontece com a exclusividade que você merece.

Este espaço oferece muito além de praticidade, uma conexão única com o melhor que a cidade contempla, traduzindo exclusividade em cada detalhe.”

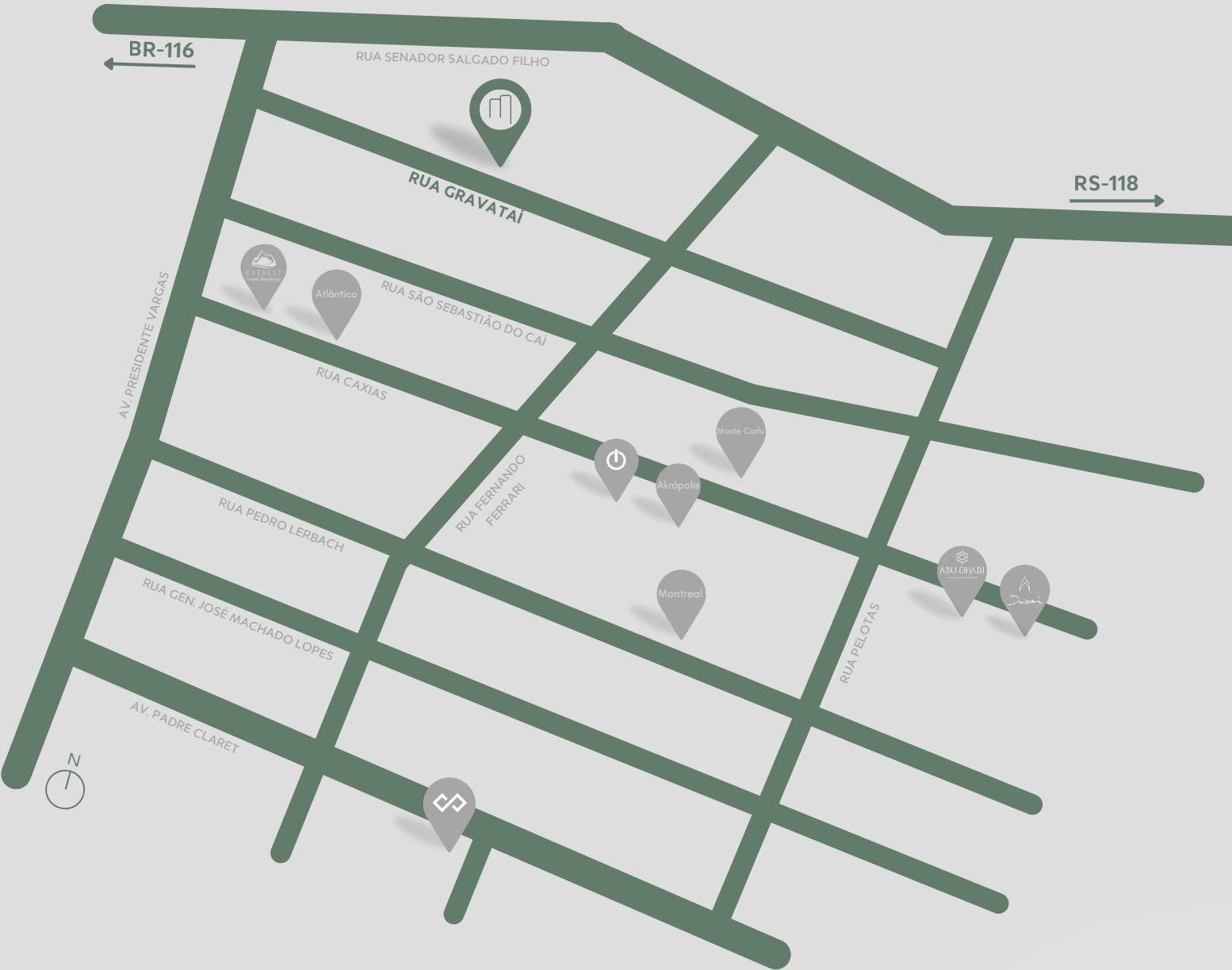


UMA **VISTA INSPIRADORA**, ONDE A VIDA ACONTECE COM A EXCLUSIVIDADE QUE VOCÊ MERECE.





RUA GRAVATAÍ, 244 | CENTRO - ESTEIO,RS



18 MIN
Aeroporto Salgado Filho



1 HR E 30MIN
Serra Gaúcha



1 HR E 30MIN
Litoral



9 MIN
Expointer





SMART HOME: AMPLITUDE E LEVEZA PARA UM LAR **DINÂMICO E MODERNO!**

“O projeto Smart Home nasceu da ideia de explorar o potencial de um terreno na zona central da cidade de Esteio.

Buscando ter espaços articuladores entre o coletivo e o particular, a premissa foi valorizar a privacidade do morador, e, ao mesmo tempo, os momentos de convívio, com áreas coletivas posicionadas junto ao acesso, delimitando os fluxos.

A demarcação da verticalidade da edificação permite que ela converse com a escala da cidade, enquanto a estratégia de manter a base na escala do usuário, com espaços verdes e acolhedores, garante uma boa relação entre o interno e o externo, resultando em qualidade de vida a partir dessa proximidade com a natureza.”

ARQUITETOS RESPONSÁVEIS PELO PROJETO:

IDEIA1







É MAIS DO QUE UM
LUGAR PARA VIVER!



17 PAVIMENTOS



60 APARTAMENTOS



4 APARTAMENTOS POR ANDAR



2 DORMITÓRIOS | 76,63m²

3 DORMITÓRIOS | 94,85m²

*OPÇÃO GARDEN



2 ELEVADORES ATENDIDOS POR GERADOR



ESTACIONAMENTO COBERTO



FESTAS



KIDS



GOURMET



PISCINA COM AQUECIMENTO



BICICLETÁRIO



FITNESS







É UMA EXPRESSÃO DE
SOFISTICAÇÃO E MODERNIDADE
ONDE CADA LINHA E CADA ESPAÇO REFLETEM UM
ESTILO DE VIDA ELEVADO E CONTEMPORÂNEO!



ESQUADRIAS DE PVC COM PERSIANAS MOTORIZADAS



LAJE MACIÇA DE 14cm COM CONTRAPISO FLUTUANTE E MANTA ACÚSTICA



GERADOR DE ENERGIA PARA AS ÁREAS CONDOMINIAIS E ELEVADORES



GUARITA BLINDADA



CONTROLE DE ACESSO ANTICLONAGEM



PLACAS FOTOVOLTAICAS

+SMART
HOME



SISTEMA DE SEGURANÇA ELETRÔNICA



REDE WI-FI NAS ÁREAS CONDOMINIAIS



AUTOMAÇÃO DO CONTROLE DE ACESSO



TOMADAS USB NOS APARTAMENTOS



PORTA DE ENTRADA COM FECHADURA
ELETRÔNICA













ONDE O CONTEMPORÂNEO SE TORNA ATEMPORAL!

O SMART HOME HARMONIZA FORMA E FUNÇÃO, CRIANDO UM
AMBIENTE QUE NÃO APENAS ATENDE ÀS NECESSIDADES DE
CONFORTO E TECNOLOGIA, MAS TAMBÉM INSPIRA.







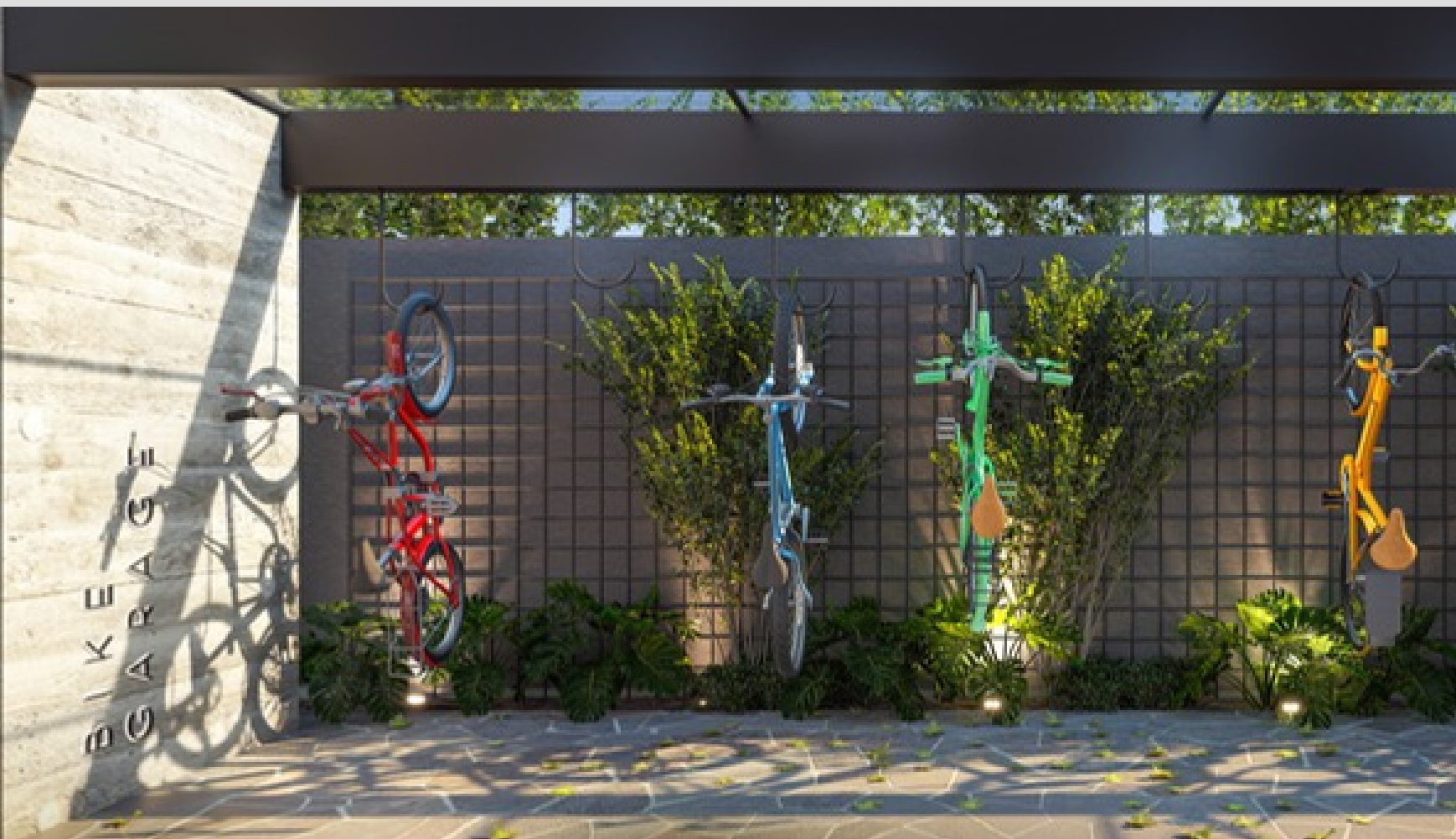
CAPACIDADE PARA 44 PESSOAS











BICICLETÁRIO





Z



- 1 GUARITA
- 2 LIXO
- 3 GOURMET
- 4 PISCINA
- 5 VESTIÁRIO
- 6 KIDS
- 7 FESTAS
- 8 COZINHA FESTAS
- 9 LAV. PNE
- 10 HALL
- 11 MEDIDORES
- 12 GERADOR
- 13 PRESSURIZADOR
- 14 RESERVATÓRIOS
- 15 GARAGENS
- 16 BICICLETÁRIO
- 17 ACESSO PEDESTRES
- 18 ACESSO VEÍCULOS





- 19 FITNESS
- 20 DML
- 21 ZELADORIA
- 22 GARAGENS



4º PAVIMENTO AO 17º PAVIMENTO





3 DORMITÓRIOS

94,85m²

Sacada

Churrasqueira

Esquadrias de PVC

Living Integrado





3 DORMITÓRIOS

94,85m²

Sacada

Churrasqueira

Esquadrias de PVC

Living Integrado



RUA GRAVATAÍ







2 DORMITÓRIOS

76,63m²

Sacada

Churrasqueira

Esquadrias de PVC

Living Integrado





2 DORMITÓRIOS

76,63m²

Sacada

Churrasqueira

Esquadrias de PVC

Living Integrado



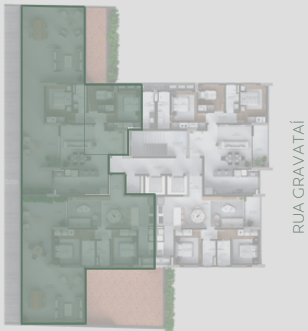
RUA GRAVATAÍ







3º PAVIMENTO





APARTAMENTO GARDEN

APTO 303

2 dormitórios

Terraço Garden

Churrasqueira

Esquadrias de PVC

Living Integrado



APARTAMENTO GARDEN

APTO 304

3 dormitórios

Terraço Garden

Churrasqueira

Esquadrias de PVC

Living Integrado



RUA GRAVATAI





REIS

CONSTRUTORA &
INCORPORADORA

DESDE 1996

NA REIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA TRABALHAMOS COM
BASE EM VALORES FUNDAMENTAIS SÓLIDOS, RECONHECENDO
NOSSO PAPEL NA CONSTRUÇÃO DE UM MUNDO MELHOR.

EMPREENDIMENTOS RECENTES



CONNECT HOME



REIS EXECUTIVE CENTER



ABU DHABI



INFINITY COMMERCE & RESIDENCE

FICHA TÉCNICA

Área do terreno

2.332,00m²

Área Total do empreendimento

8.973,15m²

Total de unidades

60 apartamentos

Unidades por andar

4 apartamentos

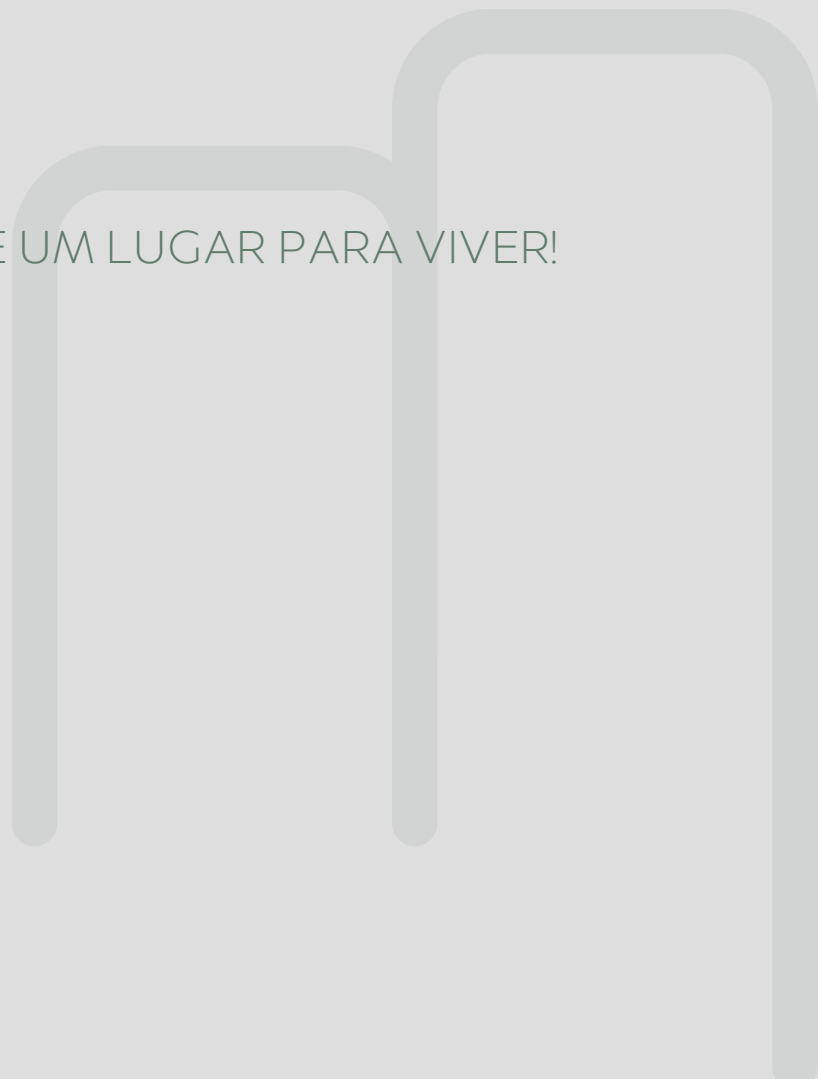
* TODAS AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES EM RELAÇÃO AO MATERIAL DE VENDA.
* MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO NÃO INCLUSO NOS APARTAMENTOS. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO E MAIS DETALHES JUNTO A INCORPORADORA.
* ENTREGA PREVISTA DO IMÓVEL EM 2027

ENDEREÇO DA EDIFICAÇÃO: RUA GRAVATAÍ, 224 - CENTRO, ESTEIO - RS
REGISTRO DE INCORPORAÇÃO Nº R-6-23.350

Confira todas as
informações do
empreendimento e
faça um tour 360° em
todas as áreas sociais:



SMART
HOME



É MAIS DO QUE UM LUGAR PARA VIVER!



Rua Caxias, 539 | Centro - Esteio, RS



www.reisconstrutora.com.br



@reisconstrutora



(51) 99955-5955