



ABU DHABI

EXCLUSIVE RESIDENCES



REIS

CONSTRUTORA &
DE OPERACIONES

APRESENTA:

O EMPREENDIMENTO MAIS
SOFISTICADO E INOVADOR DA REGIÃO.



ABU DHABI

EXCLUSIVE RESIDENCES

Atemporal e com personalidade,
valorizando a conexão plena
com o *melhor da vida.*



ABU DHABI

É como viver um sonho todos os dias.

Com 19 andares, cada espaço possui uma finalidade que nos motiva a entender o porquê decidimos tornar este projeto real: **sua felicidade e a de quem você ama.**

Os 3 primeiros andares são compostos por áreas sociais e garagens que possuem um espaço magnífico para explorar a imaginação e a criatividade. Entre o 4º e o 18º andar ficam os apartamentos, sendo até 3 unidades por andar, cada um com um hall de elevador privativo e controle de acesso. No 19º andar está localizado o rooftop, espaço condominial com vista 360º da cidade e com diversas áreas de lazer.

Cada apartamento possui área privativa entre 242m² e 420m², com 4 suítes, personalizáveis para se adequar conforme a sua vontade.



Veja os ambientes que vão fazer você se apaixonar pela praticidade e o conforto, proporcionando **qualidade de vida e inspiração diariamente.**

Porte-cochère





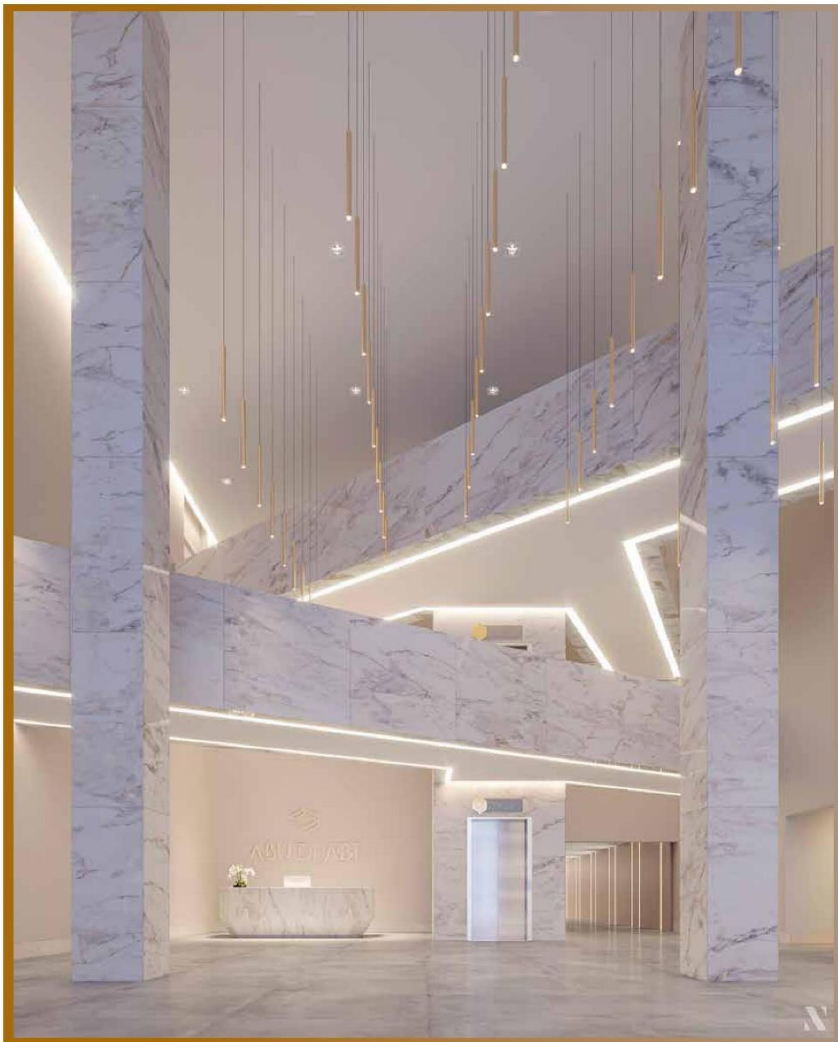
Uma conexão

deslumbrante

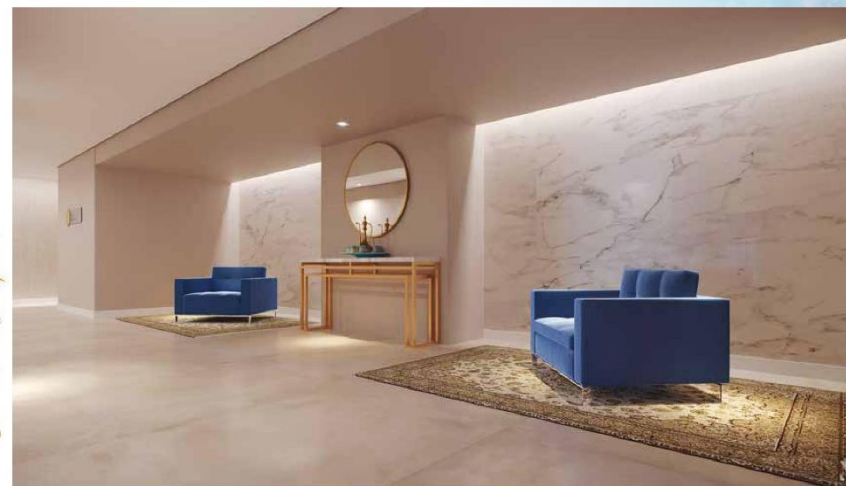
do início ao fim.

No *Hall de Entrada*,
deslumbre-se com as duas passarelas que fazem
conexão entre áreas condominiais, exibindo o seu
revestimento e iluminação que encantam os olhos.

Hall de Entrada



Pé direito triplo com iluminação mil e uma noites.



Circulação

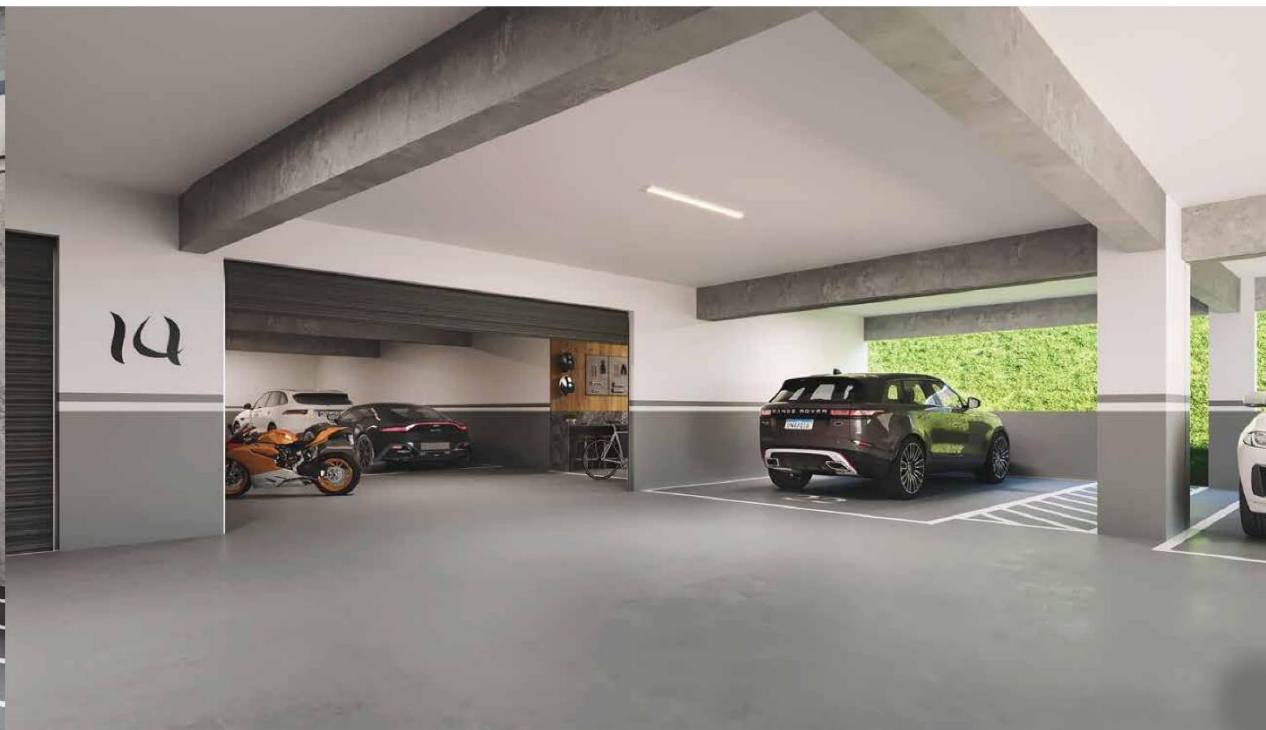
Próximo ao Hall de Entrada encontra-se o Storage Room, um ambiente pensado para receber e armazenar suas encomendas quando você não estiver em casa.

Bicicletário



Bicicletário com oficina equipada com ferramentas para que você possa fazer as manutenções em sua bike ou em seu apartamento.

Garagem



Garagens privadas com portões de enrolar. Estilo oficina clássica, bar, coleções e etc. Deixe a criatividade tomar conta e personalize a sua com seu estilo. Esperas para carregamento de carros elétricos.

Um Paraíso para os pequenos e grandes

Playland



No Playland, as crianças tem um lugar especial para gastar as energias, são mais de 400m² ao ar livre para se divertir. Já dá até para imaginar a felicidade dos pequenos.

Junto ao Playland, a quadra poliesportiva ainda conta com uma área fitness para os adultos exercitarem o corpo e a mente.

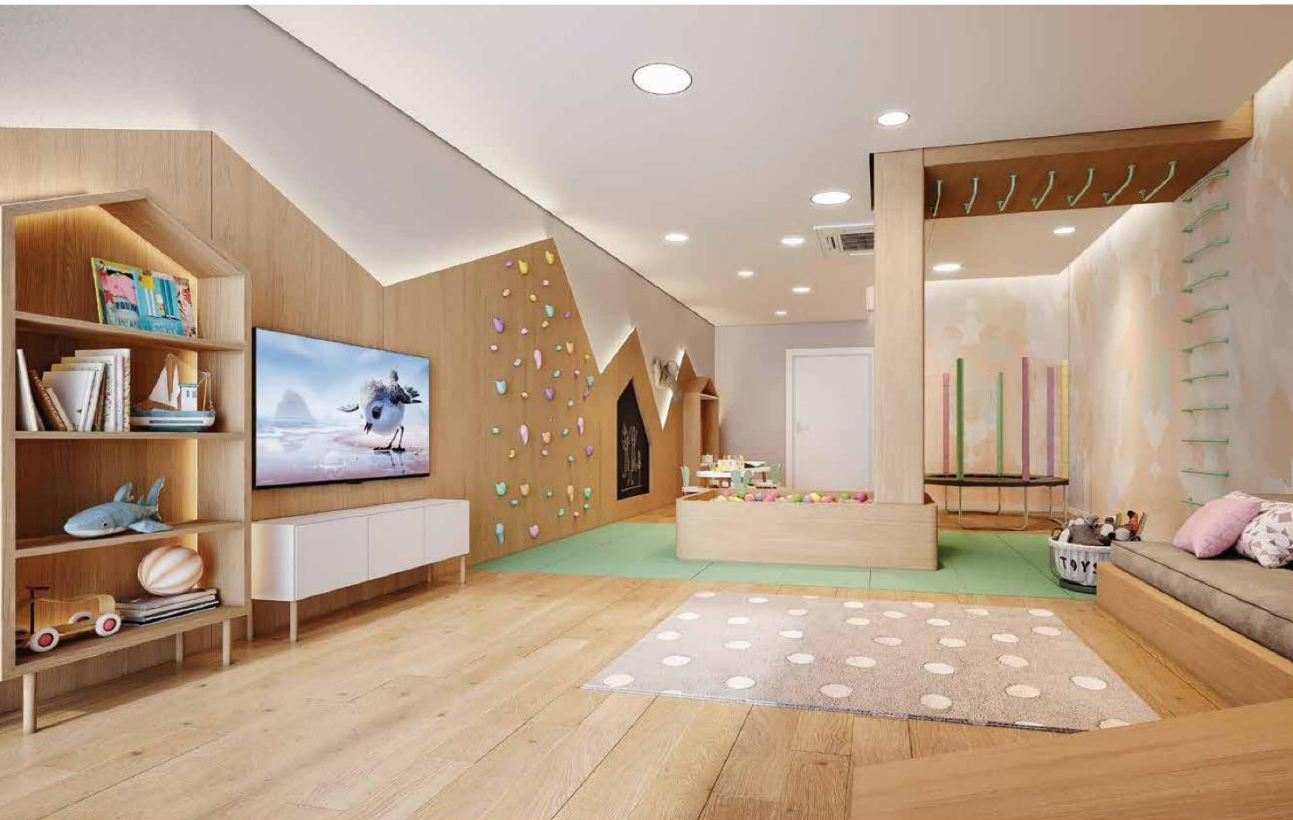
Quadra Poliesportiva



Arquibancada para você torcer de perto e sentir toda a vibração do jogo e quadra com parede de escalada e lateral deslizante para ampliar o espaço da diversão.

São mais de 2.170m² de áreas de lazer, sendo 1.500m² ao ar livre.

Espaço Kids



Além do Playland, o Espaço Kids é exclusivo para as crianças sonharem acordadas!

- ◆ Cama elástica
- ◆ Piscina de bolinhas
- ◆ Escalada
- ◆ Cineminha

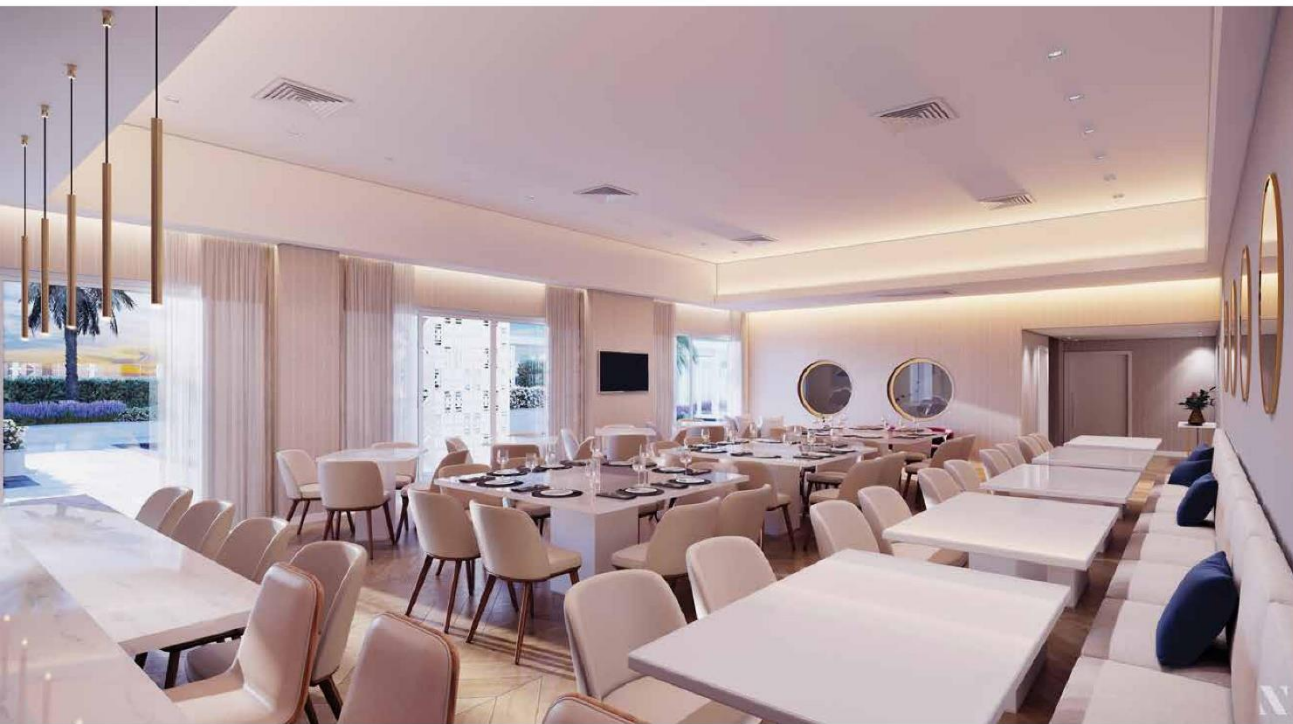
Espaço Fitness



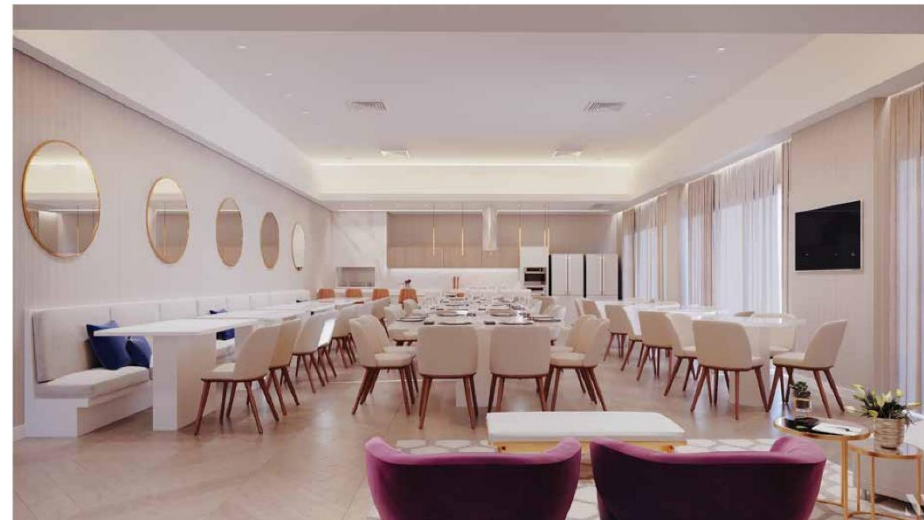
Com vista para o Playland, o Espaço Fitness interno conta com uma estrutura completa, com modernos aparelhos profissionais.

Celebre

Viva momentos de celebração no Salão de Festas da sua residência e coleccione **memórias incríveis**



ESPAÇO INTERNO PARA 70 PESSOAS



Espaço Kids - Salão de Festas

Inspire-se



ESPAÇO EXTERNO PARA 20 PESSOAS



Espaço Gourmet

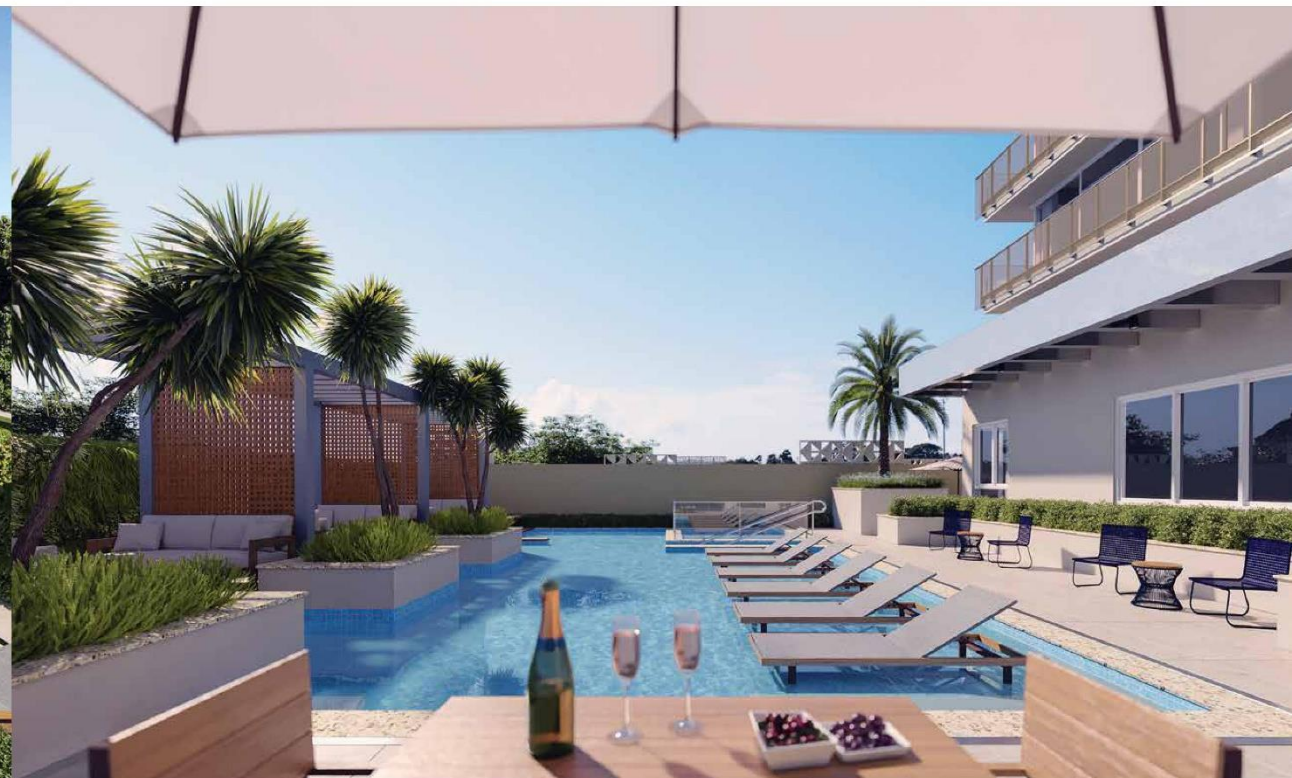
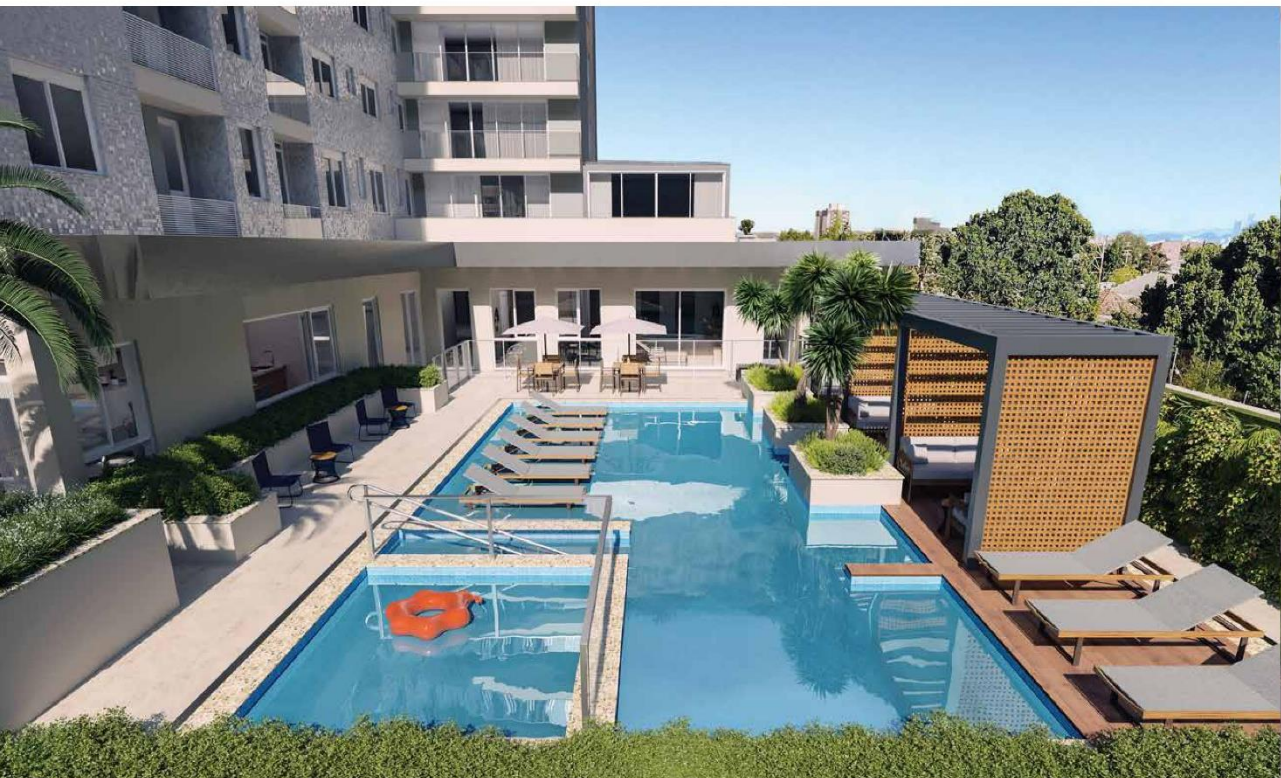
Perfeito para aproveitar momentos especiais.



CAPACIDADE 20 PESSOAS

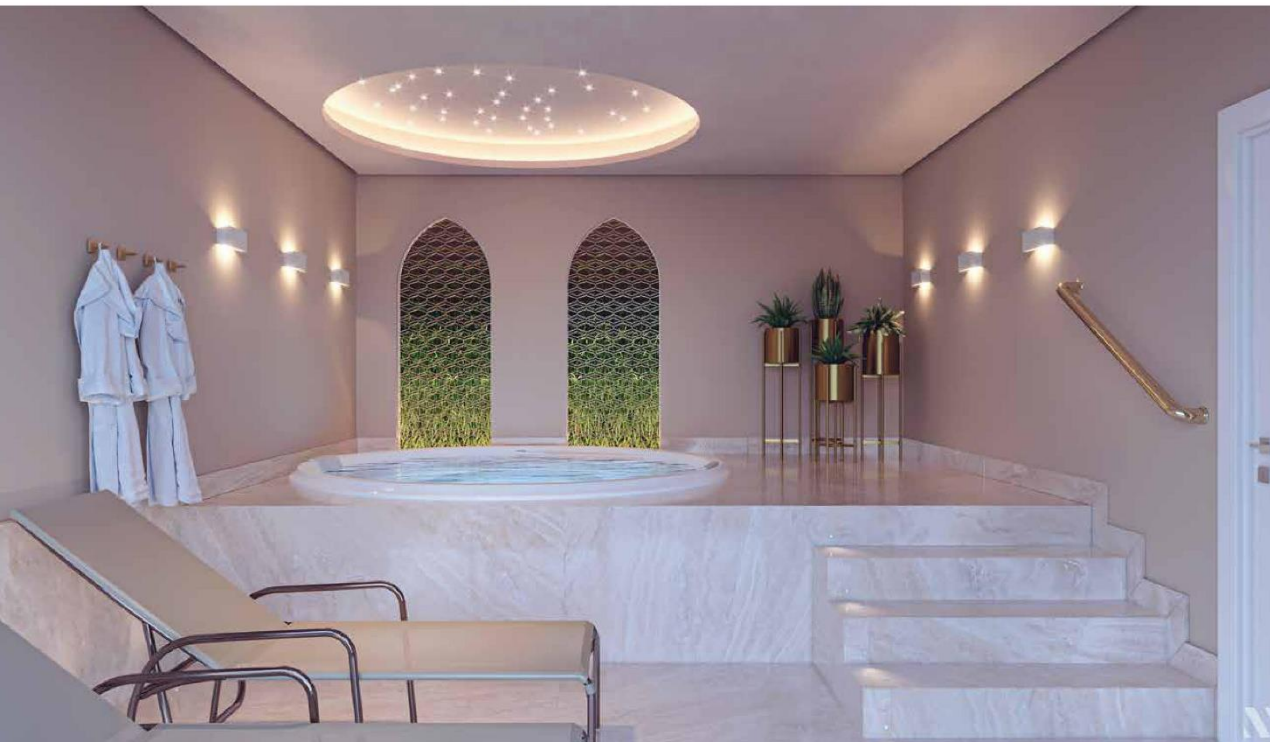


Aqualand



⊗Piscina infantil e Piscina adulto aquecidas
⊗Deck molhado ⊗2 vestiários

Espaço Zen



Seja nos dias quentes ou frios, o Espaço Zen foi feito para você aproveitar em qualquer clima! Esse Spa com banco de hidromassagem vai te fazer esquecer qualquer problema.

Espaço da Beleza

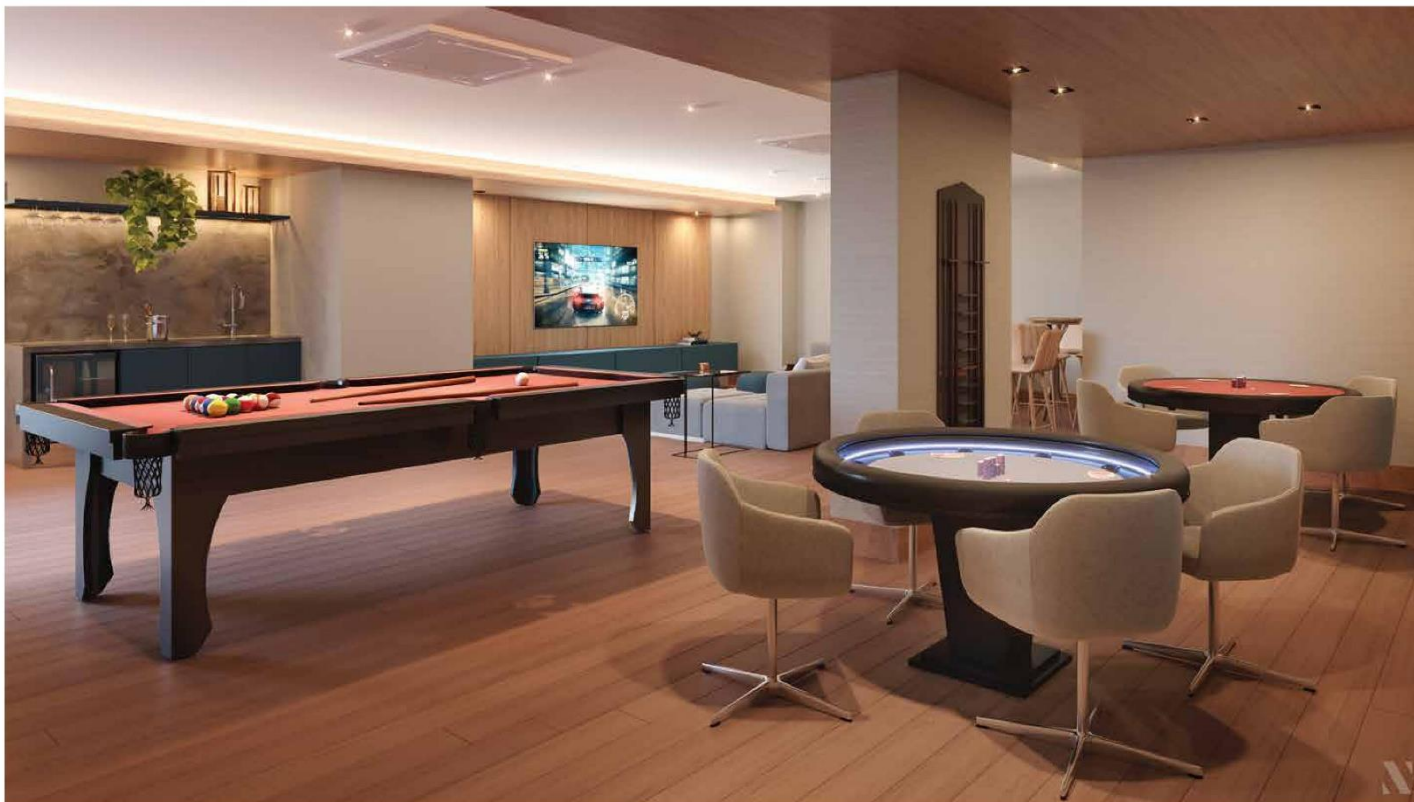


Depois de renovar as energias, é hora de cuidar de si! Este Salão de Beleza conta com infraestrutura para:

✦ Manicure ✦ Cabeleireiro ✦ Espaço para massagem

Já imaginou você ao lado de pessoas especiais, se preparando para aquele evento incrível?

Game Play Zone



No Game Play Zone você vai poder reunir os amigos e a família para descontrair e se divertir muito. Profissional ou amador, a diversão é por sua conta!

✦ Mesa de bilhar profissional ✦ Poker ✦ Carteador
✦ Vídeo game ✦ Frigobar ✦ Cristaleira ✦ Bistrô

Sala de Reuniões



Deseja fazer uma reunião importante de negócios? Você pode utilizar a sala de reuniões climatizada e fechar o contrato que tanto almeja.

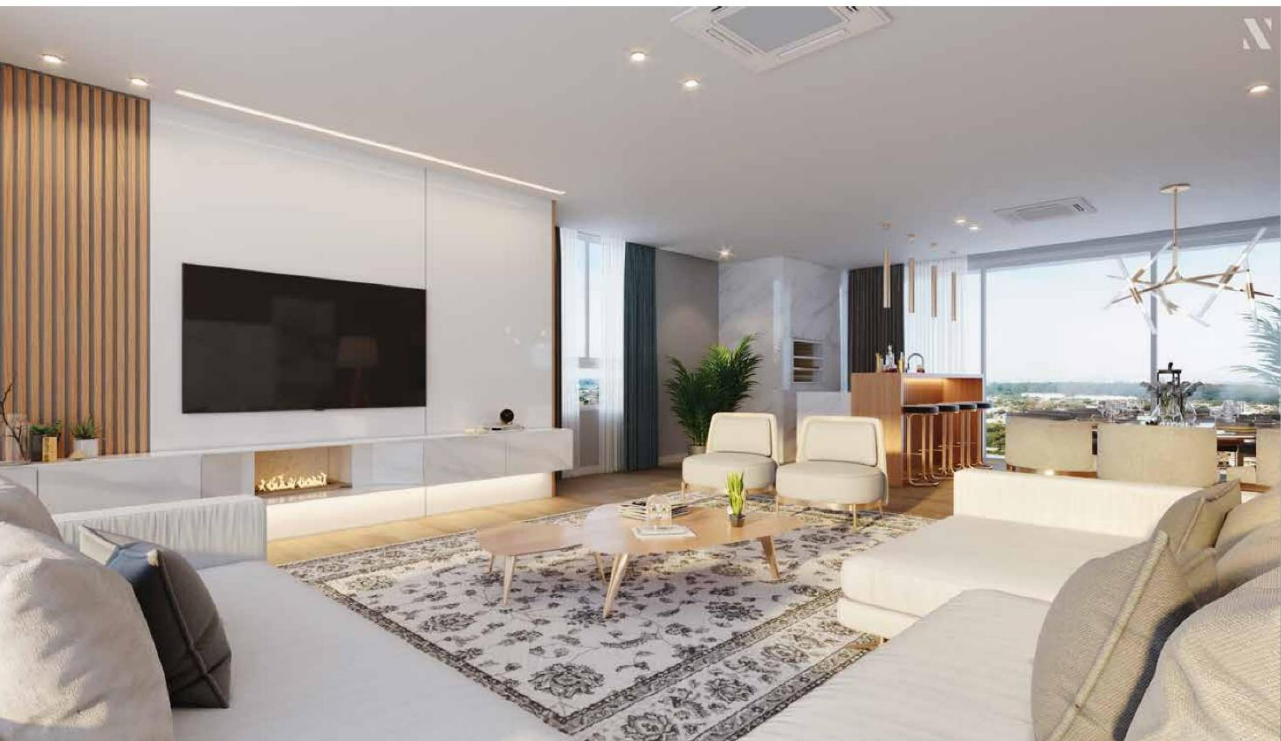
Além disso, esse espaço pode ser usado para outras finalidades, como grupo de estudos e apresentações.

Apartamentos

- ⊗ Áreas privadas entre 242m² e 420m²
- ⊗ Entrada social com hall privativo
- ⊗ Entrada de serviço com elevador adequado para suas mobílias
- ⊗ Controle de acesso
- ⊗ Gerador de energia para 100% dos apartamentos
- ⊗ Espera para lajeira
- ⊗ Vista 270°



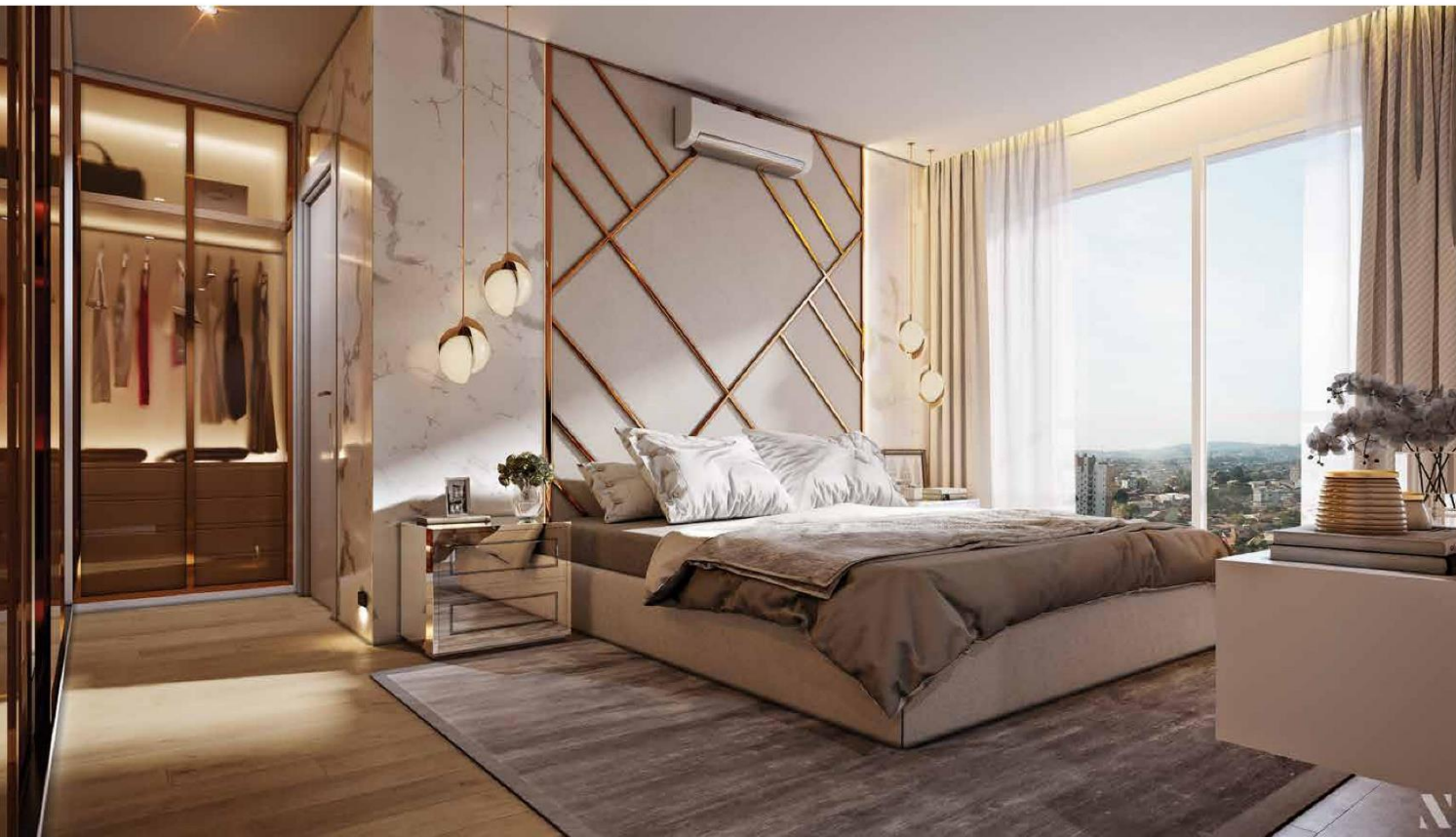
Living



O melhor horário do dia é quando estamos ao lado das pessoas que amamos.
No Abu Dhabi, você viverá intensamente cada segundo ao lado dessas pessoas.

Ambientes perfeitos para você e sua família.

Suite Master



☉ 4 suítes ☉ Plantas personalizáveis ☉ Persianas automatizadas nas suítes ☉ Tomadas USB
☉ Espera para ar condicionado VRF/VRV, o sistema mais moderno e eficiente



Suites



Sacadas



Roofzen

Um espaço com sofás confortáveis e mega aconchegantes!

Roof top



Na cobertura do Abu Dhabi é onde você vai querer passar todos os finais de tarde.



Um 360° do ponto
mais alto da cidade,
você visualiza aqui.

CLIQUE AQUI



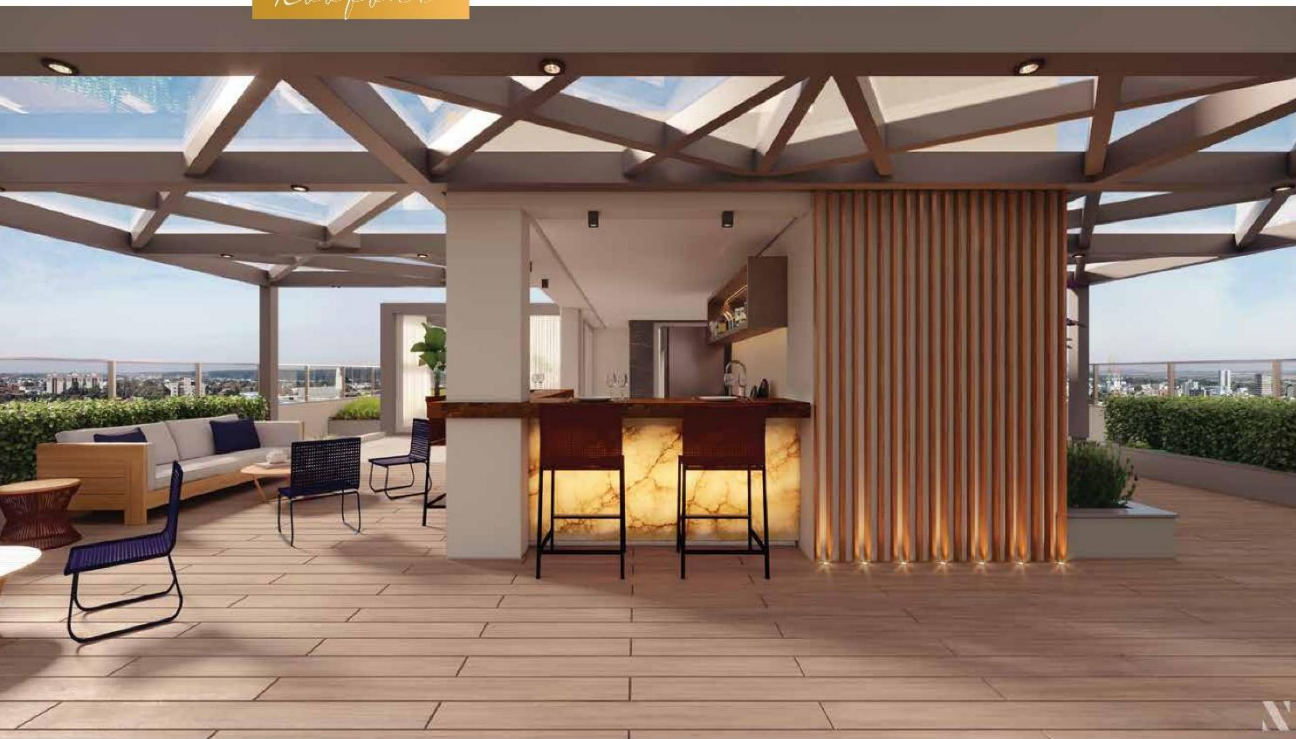
A vista

Um 360° de toda cidade, ideal para curtir aquele pôr do sol emocionante, no ponto mais alto da cidade.



Roofbar

Permita-se estender o seu final de tarde no Roofbar.



Uma extensão do seu lar, aproximando você da terra, colhendo seus próprios temperos e chás. Você pode aproveitar o sol na área externa e usufruir da vista exuberante com diversos ambientes únicos.

Além de toda segurança de um condomínio, o Abu Dhabi tem ambientes completos para você viver com máxima qualidade de vida.

- 📍 Espaço ao ar livre
- 📍 Horta e Pomar
- 📍 Espaço para o pet passear
- 📍 Pátio
- 📍 Vista para a região metropolitana e Porto Alegre

Horta e Pomar



Para temperar suas horas de lazer, a Horta e Pomar conta com temperos e chás.

Roofpet



Aqui o membro da família com 4 patas também tem um lugarzinho especial no ponto mais nobre do prédio para ficar brincando com você!

Gourmet Panorâmico

Um lugar lindo e climatizado para desfrutar no dia a dia, seja curtindo a lareira com um bom vinho ou o entardecer com seu chimarrão.

Já se imaginou preparando um churrasco na companhia de seus amigos? Este ambiente também pode ser reservado para uso exclusivo.

E para contemplar a vista no ponto mais alto da cidade, esta estrutura conta com um bellissimo teto de vidro.



TÉRREO

- 1 PORTE-COCHÈRE
- 2 HALL DE ENTRADA
- 3 CIRCULAÇÃO
- 4 STORAGE ROOM
- 5 SALA DE REUNIÕES
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 SALÃO DE FESTAS – ESPAÇO EXTERNO
- 8 SALÃO DE FESTAS – ESPAÇO KIDS
- 9 ACESSO DE VEÍCULOS
- 10 ELEVADOR FINAL 01
- 11 ELEVADOR FINAL 02
- 12 ELEVADOR FINAL 03
- 13 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 14 DEPÓSITO PRIVATIVO
- 15 BOX FECHADO
- 16 BOX



2º ANDAR

- 1 OFICINA/ BICICLETÁRIO
- 2 PASSARELA
- 3 ELEVADOR FINAL 01
- 4 ELEVADOR FINAL 02
- 5 ELEVADOR FINAL 03
- 6 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 7 DEPÓSITO PRIVATIVO
- 8 BOX FECHADO
- 9 BOX
- 10 CISTERNA



3º ANDAR

- 1 ÁREA DE PISCINA - AQUALAND
- 2 VESTIÁRIOS
- 3 ESPAÇO ZEN
- 4 ESPAÇO DA BELEZA
- 5 GAME PLAY ZONE
- 6 ESPAÇO GOURMET
- 7 ESPAÇO KIDS
- 8 ESPAÇO FITNESS
- 9 PLAYLAND
- 10 PASSARELA
- 11 ELEVADOR FINAL 01
- 12 ELEVADOR FINAL 02
- 13 ELEVADOR FINAL 03
- 14 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 15 DEPÓSITO PRIVATIVO
- 16 BOX FECHADO
- 17 BOX







SISTEMA DE ELEVADORES EXCLUSIVOS
PARA A SUA PRIVACIDADE E SEGURANÇA
COM CONTROLE DE ACESSO E RESTRIÇÃO DE PARADA.

SIDE FINAL 02 243.02m²



SIDE FINAL 03 242.97m²

- 1 ELEVADOR FINAL 01
- 2 ELEVADOR FINAL 02
- 3 ELEVADOR FINAL 03
- 4 HALL PRIVATIVO



Plantas Tipo

WIDE FINAL 01 263.65m²



Plantas personalizáveis

Consulte **Plantas master**
Com até 420m² privativos.

SIDE FINAL 02 243,02m²

- ◆ Suíte master estendida
- ◆ Troca de banheira por ducha simples ou dupla
- ◆ Possibilidade de Home Office



WIDE FINAL 01 263,65m²



SIDE FINAL 03 242,97m²



SIDE MASTER 348,92m²



Detalhes que vão te surpreender no Abu Dhabi:

APARTAMENTOS

-  • LAJE PLANA MACIÇA COM ALTO DESEMPENHO ACÚSTICO
-  • ESQUADRIAS EM PVC COM TECNOLOGIA ALEMÃ
-  • ESPERA PARA LAREIRA DE ALTO RENDIMENTO
-  • SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO COM A TECNOLOGIA VRF
-  • VENTILAÇÃO CRUZADA EM TODOS OS APARTAMENTOS
-  • GERADOR DE ENERGIA PARA 100% DO APARTAMENTO
-  • ESQUADRIAS DOS DORMITÓRIOS COM PERSIANAS MOTORIZADAS
-  • HALL PRIVATIVO PARA CADA APARTAMENTO

EMPREENHIMENTO

-  • GERAÇÃO DE ENERGIA SOLAR COM PLACAS FOTOVOLTAICAS
-  • SISTEMA DE SEGURANÇA, CONTROLE DE ACESSO E MAIS DE 60 CÂMERAS
-  • GERADOR DE ENERGIA PARA 100% DO EMPREENHIMENTO
-  • ILUMINAÇÃO LED, SENSORES DE PRESENÇA E FOTOCÉLULA
-  • SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA
-  • OPÇÃO DE GARAGEM COM BOX PREMIUM
-  • 3 ELEVADORES SOCIAIS DE ALTO DESEMPENHO
-  • PAISAGISMO PENSADO PARA CADA AMBIENTE
-  • PEDRAS NATURAIS E PORCELANATOS NOBRES
-  • USO DE MATERIAIS SUSTENTÁVEIS

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA E PRIVILEGIADA

Rua Caxias, 899 | Centro - Esteio, RS



RECURSOS E DETALHES PENSADOS NO SEU BEM-ESTAR EM QUALQUER MOMENTO.

É mais do que viver em uma estrutura imponente e inspiradora, é sobre unir tudo que há de extraordinário para estar feliz constantemente.



ABU DHABI

EXCLUSIVE RESIDENCES

Acompanhe a evolução
do Abu Dhabi:



CLIQUE AQUI

Saiba mais sobre nossos empreendimentos.

www.reisconstrutora.com.br

   [reisconstrutora](#)

Rua Caxias, 539 - Centro | Esteio, RS.

(51) 99969.6944 | 98040.5480 ou comercial@reisconstrutora.com.br